

東武伊勢崎線・大師線

越谷 駅

徒歩

3 分

安心・安全対応

- ① カメラ付オートロックシステム
- ② 防犯窓・防犯カメラ付エレベーター
- ③ 二重ロック付玄関扉
- ④ 転倒を防止するバリアフリー仕様
- ⑤ 遮音性に優れた壁構造 & 二重天井・床



ペットもOK

ガラストップ
3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容

令和8年5月末日 完成

天板・シンク
人工大理石
キッチン

- システムキッチン交換 /クリナップ
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換 /TOTO
- フローリング張替え /EIDAI
- 壁・天井クロス張替(全室)
- モダン半畳タミ入替え
- 全室照明器具交換
- カーテンレール交換
- 化粧シート張り
- 洗濯パン交換 etc

換気乾燥
暖房機 浴室

感震機能付き
分電盤

追炊機能付
給湯器

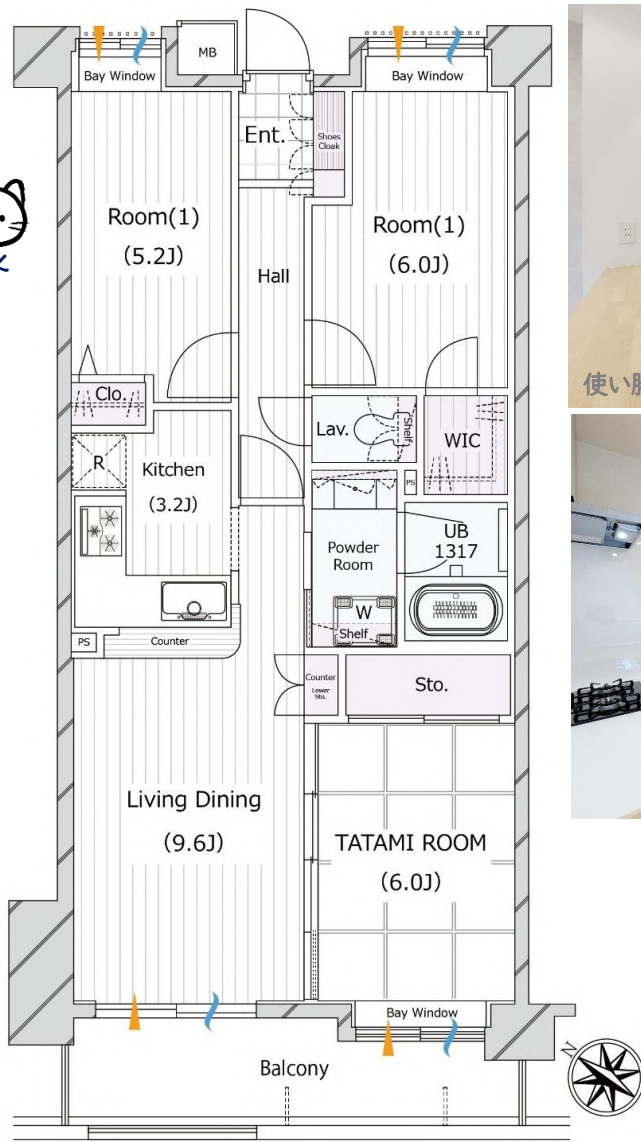
三面鏡収納
洗面化粧台

遮音
フローリング

くつろぎの
モダン和室

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格
税込 4,580 万円

【住居表示】
埼玉県越谷市越ヶ谷2-4-2

所在地
現地案内マップはこちら →

土地権利 所有権
面積公簿 1,664.46 m² (共有持分)
用途地域 商業地域
近隣商業地域

専有面積 ① 66.12 m² 20.00 坪
テラス面積 ② 8.62 m² 2.60 坪
③ 0.00 m² 0.00 坪

間取り 3LDK (南西向き)
新築年月 2005年6月 (平成17年)

建物
構造 RC造 地上8階建
所在階 2階部分 管理費 12,360 円
棟数 1 棟 修繕積立金 8,130 円
総戸数 55 戸
分譲会社 藤澤建設(株) 管理形態 全部委託
施工会社 藤澤建設(株) 管理方式 日勤管理
管理会社 (株)東急コミュニティー

敷地内
駐車場 有 月額 7,000 ~ 10,000円/台
駐輪場 有 年額 1,200円/台
バイク置場 有 年額 3,600 ~ 12,000円/台

施設その他
エレベーター 有 宅配ボックス 有
インターネット KDDI・NTT東日本 (個別契約)
ケーブルTV等 J-COM, BS・CSアンテナ有 (個別契約)
ペット飼育 可 (飼育細則あり)
その他

備考
・引渡時期 / 現況 空室 即可
・令和8年度固定資産税額 90,600円
・長期修繕計画表 無
・既存住宅瑕疵保険 加入予定