

ペットと暮らせる
癒しのマンション

安心・安全対応

- ① 全254戸のビッグコミュニティ・マンション
- ② 新耐震基準適合建物
- ③ 安心の**オートロック設備完備**
- ④ TVモニター付インターフォン
- ⑤ 宅配BOX完備
- ⑥ 自走式立体駐車場 全戸分100%確保

安全機能付
ガラストップ
3口 コンロお手入れ簡単
フラットスリム型
レンジフード省エネ
浄水器一体型
シングル水栓換気乾燥機付
浴室ツインライン
LED照明三面鏡
洗面ドレッシング居室
遮音フローリング
(全室)

新規リノベーション内容

令和7年12月中旬 完成

- システムキッチン交換 /クリナップ
- シャワートイレ交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /パナソニック
- 玄関収納交換 /パナソニック
- フローリング張替 (LDK・廊下・洋室)
- スライドドア交換(一部)/パナソニック
- 壁・天井クロス張替
- フロアタイル張替
- 全室照明器具設置
- LEDダウンライト全交換
- エコカラットタイル施工
- 窓枠化粧シート張り etc

工事履歴

- ユニットバス交換 (2023年12月)
- 各居室ペアガラスインナーサッシ設置

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

レクセルプラッツアみずほ台

111 号室

間取り

3LDK +WIC

居住空間 (①+②+③)

133.45 m

交通 東武東上線

みずほ台 駅 徒歩 14 分

販売価格

税込 3,480 万円

【住居表示】

埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢361-1

所在

現地案内マップは
こちら⇒

土地

土地権利

所有権

面積公簿

9,931.40 m (共有持分)

用途地域

工業地域

専有面積

① 81.30 m 24.59 坪

テラス・専用庭面積

② 46.74 m 14.13 坪

アルコブ面積

③ 5.41 m 1.63 坪

間取り

3LDK+WIC (南向き)

新築年月

2002年8月 (平成14年)

建物

構造 RC造 地上10階建

所在階

1階部分 管理費 12,430 円

棟数

1 棟 修繕積立金 15,440 円

総戸数

254 戸 専用庭使用料 1,010 円

分譲会社

扶桑レクセル(株) 管理形態 全部委託

施工会社

(株)間組関東支店 管理方式 日勤管理

管理会社

日本ハウズイング(株)

敷地

駐車場 有 月額4,500円～6,300円/台

敷地内

駐輪場 有 月額 150円～250円/台

エレベーター

有 宅配ボックス 有

インターネット

FNJ

ケーブルTV等

共視聴アンテナにて視聴 (BS・CS設備有)

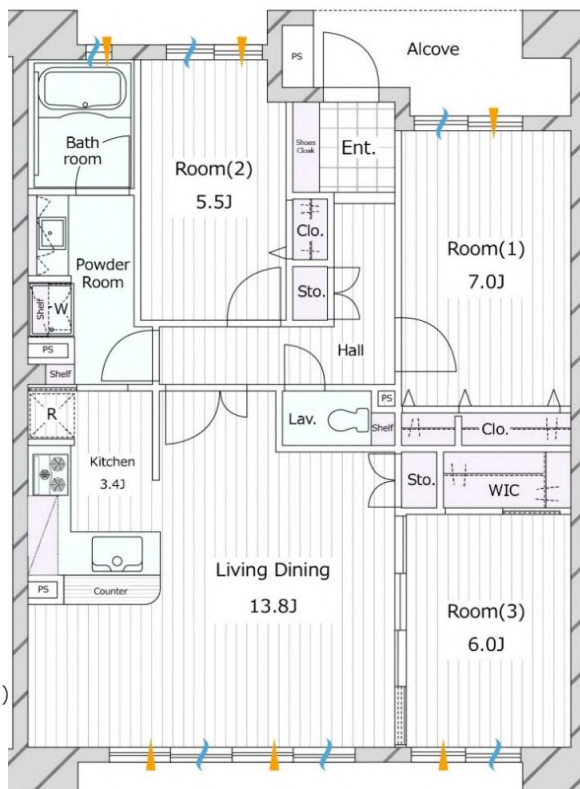
ペット飼育

可 (飼育細則あり)

その他

備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 即可
- ・長期修繕計画表 有
- ・令和7年度固定資産税額 107,900円
- ・既存住宅瑕疵保険 加入予定



テラス&専用庭

46.74m²

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。