

ペットと暮らせる
癒しのマンション



安心・安全対応

- ① 全254戸のビッグコミュニティ・マンション
- ② 新耐震基準適合建物
- ③ 安心の**オートロック設備完備**
- ④ TVモニター付インターフォン
- ⑤ 宅配BOX完備
- ⑥ 自走式立体駐車場 全戸分100%確保



**安全機能付
ガラストップ
3口 コンロ**

新規リノベーション内容

令和7年12月中旬 完成

**お手入れ簡単
フラットスリム型
レンジフード**

- システムキッチン交換 /クリナップ
- シャワートイレ交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /パナソニック
- 玄関収納交換 /パナソニック
- フローリング張替 (LDK・廊下・洋室)
- スライドドア交換(一部)/パナソニック

**省エネ
浄水器一体型
シングル水栓**

- 壁・天井クロス張替
- フロアタイル張替
- 全室照明器具設置
- LEDダウンライト全交換
- エコカラットタイル施工
- 窓枠化粧シート張り etc

**換気乾燥機付
浴室**

**ツインライン
LED照明三面鏡
洗面ドレッシング**

**居室
遮音フローリング
(全室)**

工事履歴

- ユニットバス交換 (2023年12月)
- 各居室ペアガラスインナーサッシ設置

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

レクセルプラッツアみずほ台

111 号室

間取り

3LDK +WIC

居住空間 (①+②+③)

133.45 m²

交通 **東武東上線**

みずほ台 駅 徒歩 **14** 分

販売価格

税込 **3,480** 万円

【住居表示】

埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢361-1

所在

現地案内マップは
こちら⇒



土地

土地権利	所有権
面積公簿	9,931.40 m ² (共有持分)
用途地域	工業地域

専有面積

①	81.30 m ²	24.59 坪
②	46.74 m ²	14.13 坪
③	5.41 m ²	1.63 坪

間取り

3LDK+WIC (南向き)

新築年月

2002年8月 (平成14年)

建物

構造	RC造	地上10階建
所在階	1階部分	管理費 12,430 円
棟数	1 棟	修繕積立金 15,440 円
総戸数	254 戸	専用庭使用料 1,010 円
分譲会社	扶桑レクセル(株)	管理形態 全部委託
施工会社	(株)間組関東支店	管理方式 日勤管理
管理会社	日本ハウズイング(株)	

敷地

駐車場	有	月額4,500円~6,300円/台
駐輪場	有	月額 150円~250円/台
バイク置場	有	月額 1,000円~2,500円/台

エレベーター

有 宅配ボックス 有

インターネット

FNJ

ケーブルTV等

共視聴アンテナにて視聴 (BS・CS設備有)

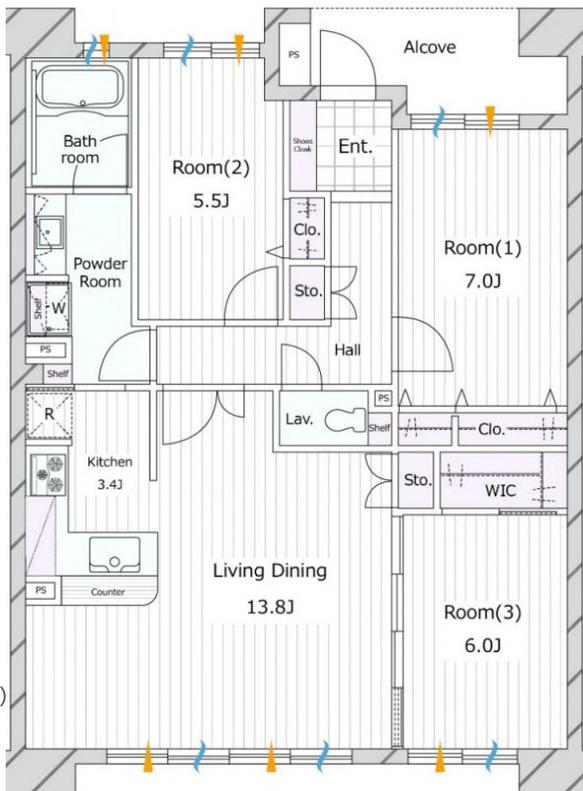
ペット飼育

可 (飼育細則あり)

その他

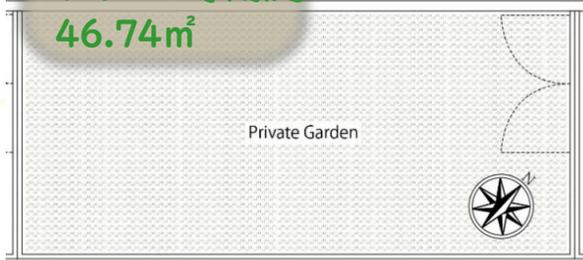
備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 即可
- ・長期修繕計画表 有
- ・令和7年度固定資産税額 107,900円
- ・**既存住宅瑕疵保険 加入予定**



テラス&専用庭

46.74m²



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。