

光が丘駅 徒歩4分

南向き2階 角住戸

安心・安全対応

- ① 新耐震基準適合建物
- ② 光が丘パークタウン・熱供給システム
- ③ T Vモニター付インターホン
- ④ 外壁塗装・鉄部塗装工事実施 (2026年3月)
- ⑤ 屋上・バルコニー防水工事実施 (2026年3月)
- ⑥ 全室ペアガラスサッシ交換済

新規リノベーション内容

令和8年9月9日 完成

ガラストップ
3口 IHコンロ

浄水機能付
ブラックカーボン
水栓

食器洗い
乾燥機

換気乾燥
暖房機バス

三面鏡収納
洗面ドレッサー

消臭効果
エコカラットタイル
玄関

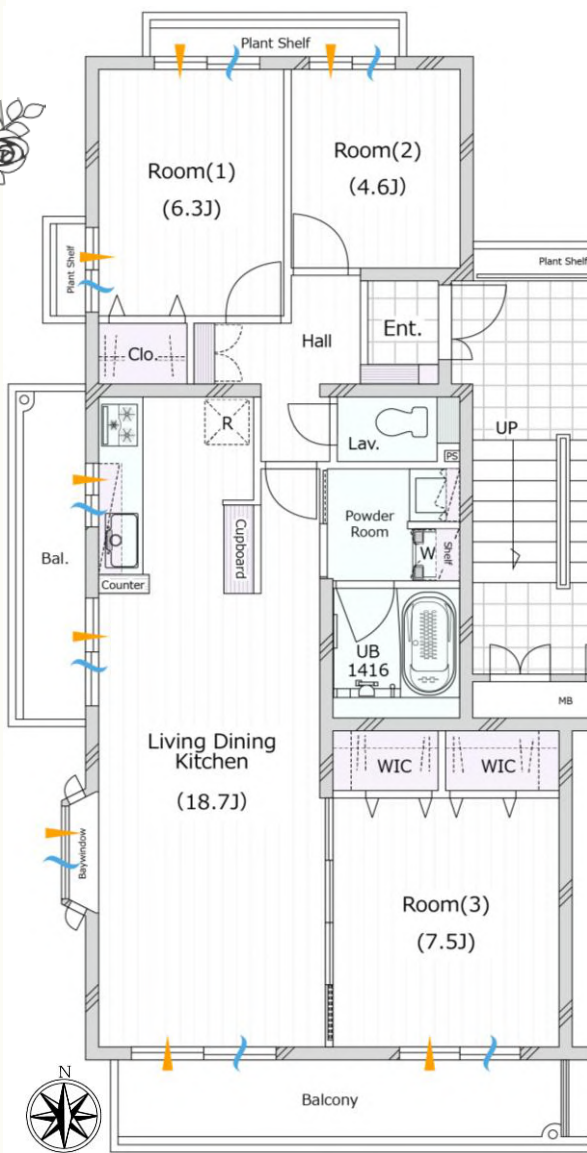
- システムキッチン交換 /トラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- ウォシュレット交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- 建具・収納扉交換 /Panasonic
- 下足収納交換 /Panasonic
- フローリング張替 /DaIKEN
- 全室 壁・天井クロス張替
- 全室照明器具交換
- エコカラットタイル /LIXIL
- カーテンレール交換 etc

ウォークイン
クローゼット

キッチン
カッボード

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



新規フル
リノベーション

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格

税込

7,980

万円

所在

【住居表示】
東京都練馬区光が丘3丁目8-5

現地案内マップは
こちら⇒



土地

土地権利	所有権
面積公簿	17,771.18 m ² (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

建物

専有面積	① 80.91 m ² 24.47 坪
バルコニー面積	② 13.82 m ² 4.18 坪
-	③ m ² 0.00 坪
間取り	3LDK+WIC (南向き)
新築年月	1986年3月 (昭和61年)
構造	RC造 地上5階建
所在階	2階部分
棟数	1 棟
総戸数	315 戸
分譲会社	旧住宅都市整備公団
施工会社	
管理会社	日本ハウズイング(株)

敷地

敷地	駐車場	有	月額16,000円/台
敷地	駐輪場	有	年額 500円/台
敷地	バイク置場	有	年額 2,000円/台(50cc)・4,000円/台(50cc超)

エレベーター

エレベーター	無	宅配ボックス	無
--------	---	--------	---

インターネット

インターネット	NTTBフレッツ、J-COM (個別契約)
---------	-----------------------

ケーブルTV等

ケーブルTV等	CATV (J:COM)
---------	--------------

ペット飼育

ペット飼育	不可
-------	----

その他

その他	
-----	--

備考

- ・引渡時期 / 現況 空室 即可
- ・長期修繕計画表 有
- ・令和8年度固定資産税額 120,869円
- ・既存住宅瑕疵保険 加入予定