

安心・安全対応

- ① 新耐震基準適合建物・オール電化マンション
- ② オートロックシステム・防犯カメラ完備
- ③ 玄関扉&開口部セキュリティシステム
- ④ TVモニター付インターフォン
- ⑤ プライバシー性の高い専用庭スペース
- ⑥ 共用水栓配管更新工事 (2024年7月)



ガラストップ 3口 IHコンロ

新規リノベーション内容

令和8年2月末日 完成

天板・シンク 人工大理石 キッチン

- システムキッチン交換 /トクラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- シャワートイレ交換 /TOTO
- 居室建具(ハイドア) 交換
- 壁・天井クロス張替(全室)
- モダン半畳タタミ入替え
- 全室照明器具交換
- カーテンレール交換
- 一部化粧シート張り
- 洗濯パン交換 etc

換気乾燥 暖房機 浴室

玄関 エコカラットタイル

追炊機能付 電気温水器

三面鏡収納 洗面化粧台

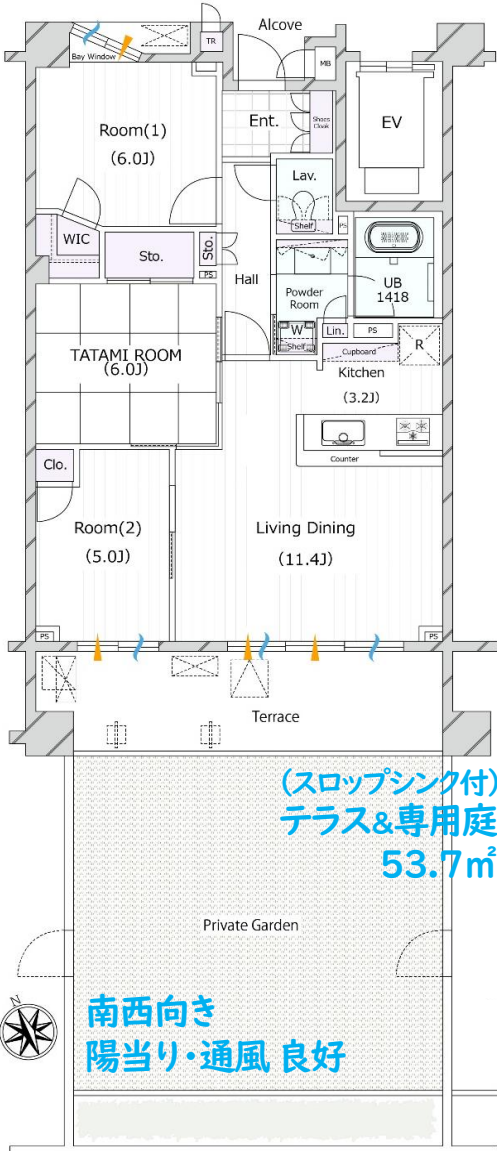
ウッディ フロアタイル

くつろぎの モダン和室

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名	間取り	居住空間 (①+②+③)	交通
ディーレスティア越谷赤山町 103 号室	3LDK	123.85 m ²	東武伊勢崎線・大師線 越谷 駅 徒歩 5 分



南西向き
陽当り・通風 良好



販売価格 税込	4,380 万円		
所在	【住居表示】 埼玉県越谷市赤山町1-116-1 現地案内マップはこちら →		
土地	土地権利	所有権	
	面積公簿	1,471.63 m ² (共有持分)	
	用途地域	第1種住居地域	
	専有面積	① 70.15 m ²	21.22 坪
	テラス面積	② 13.14 m ²	3.97 坪
	専用庭面積	③ 40.56 m ²	12.26 坪
	間取り	3LDK (南西向き)	
	新築年月	2006年9月 (平成18年)	
建物	構造	RC造 地上8階建	
	所在階	1階部分	管理費 12,630 円
	棟数	1 棟	修繕積立金 19,900 円
	総戸数	37 戸	専用庭使用料 610 円
	分譲会社	大和ハウス工業(株)	管理形態 全部委託
	施工会社	(株)森本組	管理方式 通勤管理
	管理会社	(株)ライフポート西洋	
施設その他	敷地内	駐車場	有 月額5,000円~7,000円/台
		駐輪場	有 月額 200円/台
		バイク置場	有 月額 1,000円/台
	エレベーター	有	宅配ボックス 有
	インターネット	NTTB7ルツ (個別契約)	
	ケーブルTV等	CATV+BS・CS110°アンテナ	
	ペット飼育	可 (飼育細則あり)	
	その他		
備考	・引渡時期 / 現況 空室 即可 ・長期修繕計画表 有 ・令和7年度固定資産税額 108,761円 ・既存住宅瑕疵保険 加入予定		

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。