

## 6路線利用可能な利便性

- JR総武線 ●京葉線 ●武蔵野線
- 東京メトロ東西線 ●東葉高速鉄道
- 京成本線 (京成西船駅 徒歩12分)

## 安心・安全対応

- ① 新耐震基準適合建物
- ② オートロックシステム・防犯カメラ完備
- ③ T Vモニター付インターホン

## 住まい手にやさしい

- ① ガーデニングも楽しい癒しの専用庭
- ② ご不在がちに強い味方 宅配ボックス完備
- ③ 随所に豊富な収納で家事にひと役

ガラストップ  
3口 IHコンロ浄水機能付  
ブラックカーボン  
水栓換気乾燥  
暖房機バス追炊機能付  
給湯器三面鏡収納  
洗面ドレッサー消臭効果  
エコカラットタイル  
玄関

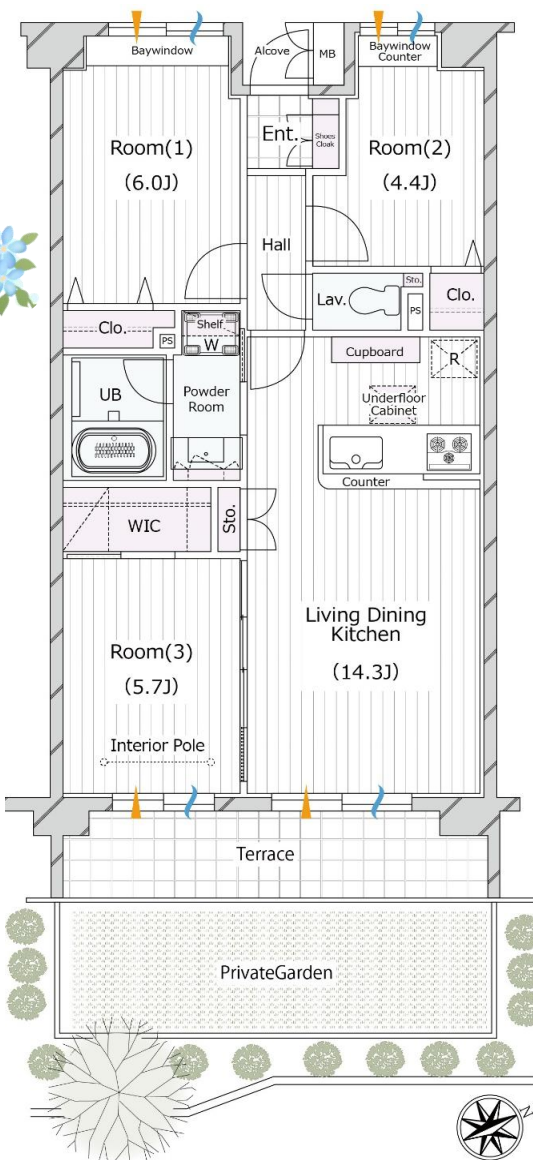
## 新規リノベーション内容

令和8年9月初旬 完成

- システムキッチン交換 /トクラス
- ユニットバス交換 /TOTO
- シャワートイレ交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- 建具・収納扉交換 /Panasonic
- フローリング張替 /DaIKEN
- 全室 壁・天井クロス張替
- 玄関・トイレ・洗面床タイル張替
- 全室 照明器具交換
- 給湯器(追炊き)交換
- カーテンレール交換 etc

ウォークイン  
クローゼット室内多目的  
インテリアポール

## アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、  
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

## 販売価格

税込

4,388

万円

【住居表示】

千葉県船橋市西船1丁目7-16

所在

現地案内マップは  
こちら⇒

土地

所有権

面積

2,510.72 m<sup>2</sup> (共有持分)

用途

準住居地域

第1種低層住居専用地域

専有面積

① 65.15 m<sup>2</sup> 19.70 坪

テラス面積

② 9.30 m<sup>2</sup> 2.81 坪

専用庭面積

③ 12.40 m<sup>2</sup> 3.75 坪

間取り

3LDK+WIC (南東向き)

新築年月

1996年4月 (平成8年)

構造

RC造 地上6階建

所在階

1階部分

棟数

1 棟

総戸数

43 戸

分譲会社

三菱建設(株)

施工会社

三菱建設(株)

管理会社

菱建商事(株)

敷地内

駐車場 有 月額5,000円~12,000円/台

駐輪場

有 半年額 600円/台

バイク置場

無

エレベーター

有

インターネット

NTT、au光、UCOM、NURO光 (個別契約)

ケーブルTV等

ペット飼育

不可

その他

備考

・引渡時期 / 現況 空室 即可

・長期修繕計画表 有

・令和8年度固定資産税額 111,981円

・既存住宅瑕疵保険 加入予定