

南向き住戸・陽当り・通風良好
新耐震基準マンション
住宅ローン減税対象物件

- 「志木」駅徒歩3分の好立地
- 安心のオートロック付
- ペット飼育可(2匹迄、飼育細則有)

ガラストップ
3口 ガスコンロ

キッチン天板
人工大理石

三面鏡
洗面化粧台

換気乾燥
暖房機 浴室

全室
シーリングライト付

LDに
ダウンライト

新規リノベーション内容

令和8年2月末日 完成

- システムキッチン交換 /クリナップ
- ユニットバス交換 /TOTO
- 洗面化粧台交換 /クリナップ
- ウォシュレット交換 /TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング etc

LDにエアコン
1台設置

全室
フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

コープ野村志木

503 号室

間取り

3LDK

居住空間 (①+②)

69.16 m²

交通 東武東上線

志木

徒歩

3 分

販売価格

税込 **3,280** 万円

【住居表示】

埼玉県新座市東北2-32-3

所在

現地案内マップは
こちら⇒



土地

土地権利	所有権
面積公簿	1,220.40 m ² (共有持分)
用途地域	商業地域

専有面積	① 60.48 m ² 18.29 坪
バルコニー面積	② 8.68 m ² 2.62 坪
	③ m ² 0.00 坪

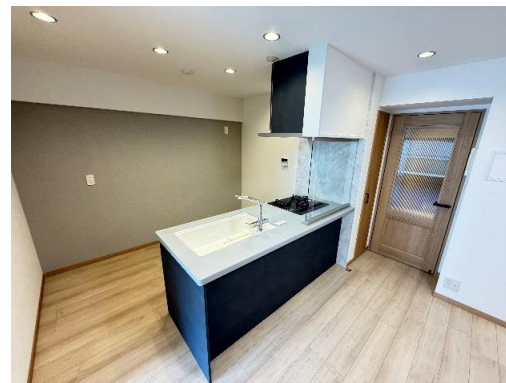
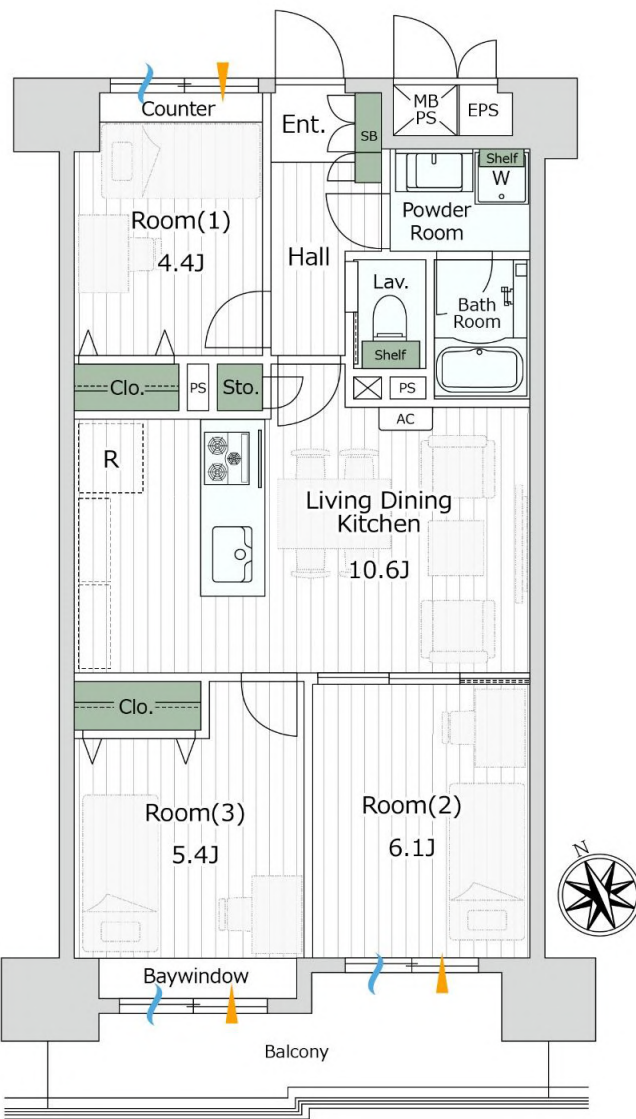
間取り	3LDK (南向き)
新築年月	1985年7月 (昭和60年)

建物	構造	SRC造 地上13階建
所在階	5階部分	管理費 16,200 円
棟数	1 棟	修繕積立金 22,800 円
総戸数	60 戸	円
分譲会社	野村不動産(株)	管理形態 全部委託
施工会社	(株)大林組	管理方式 日勤管理
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)	

敷地内	駐車場	有 月額 16,000円/台※空無
	駐輪場	有 月額 500円/台
	バイク置場	有 月額 2,000円/台

施設その他	エレベーター	有	宅配ボックス	無
	インターネット	J-COM、NTT、NURO光(個別契約)		
	ケーブルTV等	共視聴用アンテナ		
	ペット飼育	可 (飼育細則あり)		
その他				

備考	引渡時期 / 現況	空室 リフォーム後渡し
	長期修繕計画表	有
	令和7年度固都税年額	: 76,453円
	既存住宅瑕疵保険	加入予定



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。