

〈 PR & インフォメーション 〉

東武東上線 鶴瀬 駅 徒歩 8 分

再開発が進んでいる鶴瀬駅東口は、
新たに生活利便施設が誕生して生活圏です。
大型商業施設(ららぽーと富士見)も徒歩圏内。

安心・安全対応

- ① 新耐震基準適合マンション
- ② TVモニター付インターフォン
- ③ 玄関デジタルドアロック
- ④ 各サッシの窓ガラスを、ペアガラスに交換

ガラストップ
3口 ガスコンロ

新規リノベーション内容

令和6年7月12日 完成

天板・シンク
人工大理石
キッチン

- システムキッチン交換 / クリナップ
- ユニットバス交換 / TOTO
- 洗面化粧台交換 / Panasonic
- ウォシュレット交換 / TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- フロアタイル張替
- 建具交換
- 全室照明器具交換
- 窓枠化粧シート張り
- 給水・給湯管交換 etc

魔法びん
浴槽換気乾燥
暖房機 浴室追炊機能付
給湯器

三面鏡

洗面化粧台

全居室

フローリング

ウォークイン

クローゼット

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

マンション名

レスポワール鶴瀬Ⅱ

206 号室

間取り

2SLDK+2WIC

交通 東武東上線

鶴瀬

駅
徒歩

8 分

販売価格(税込)

2,680 万円

生活空間エリア (①+②+③)

80.04 m²

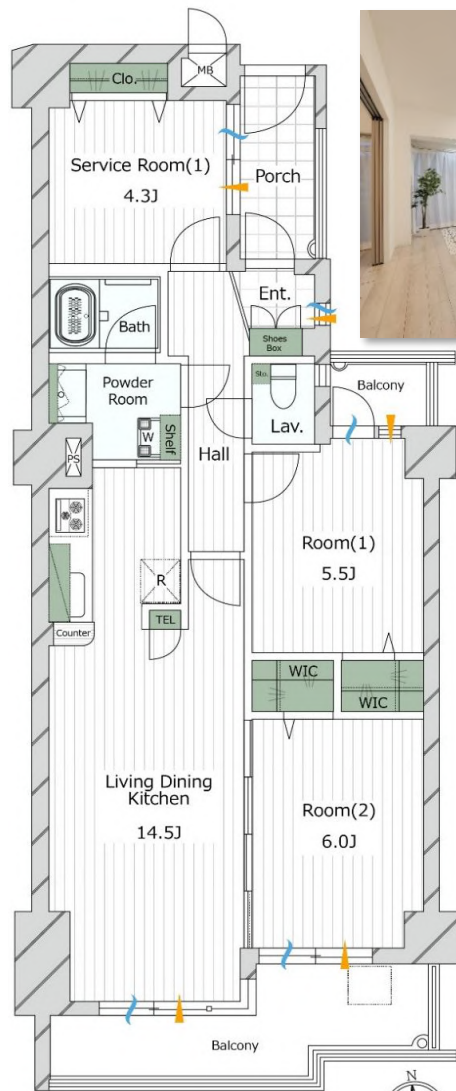
【住居表示】

埼玉県富士見市鶴瀬東2-16-18

所在

現地案内マップは
こちら⇒

土地	土地権利	所有権				
	面積公簿	1,453.33 ㎡ (共有持分)				
	用途地域	第1種住居地域				
建物	専有面積	①	66.20 ㎡	20.02 坪		
	バルコニー面積	②	10.07 ㎡	3.04 坪		
	ポーチ面積	③	3.77 ㎡	1.14 坪		
	構 造	RC造 地上6階建 2階部分				
	新築年月	昭和62年8月				
	間取り	2SLDK+2WIC	管理費	12,530 円		
	総戸数	44 戸	修繕積立金	18,450 円		
	分譲会社	(株)リプラン	組合費/年額	5,000 円		
	管理会社	イノウエ(株)	施工会社	戸田建設(株)		
	管理形態	全部委託	管理方式	通勤管理		
施設その他	エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
	敷地内	駐車場	無			
		駐輪場	有	※年額2,400円/台		
		バイク置場	有	※年額6,000円/台		
	インターネット	NTT、U-NEXT (個別契約)				
	ケーブルTV等	屋上にアンテナ設置 (UHF・BS) CATV引込 (J:COM)				
備考	ペット飼育	不可 (但し、小鳥、観賞魚は可)				
	その他	既存住宅瑕疵保険 加入予定				
	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し					
	・長期修繕計画表 有					
	・R6年度固都税/年額80,000円					
・大規模修繕工事実施中						
工事期間 令和6年9月～令和7年1月迄						



南向き・2面バルコニー



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

(一社) リノベーション住宅推進協議会会員 宅地建物取引業 東京都知事(5)第82921号
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋三丁目9番7号 飯田橋丸ビル2階



日本アセットアドバンス 株式会社

TEL 03-3222-4430

FAX 03-3262-8028

内見ご希望の際は名刺をFAXまたはメールにてお送りください
お問合せは担当まで ※鍵は現地対応

090-4810-8547 担当 今井

メール simai@asad.jp

広告掲載
自社HPのみ・チラシ可
要 承諾書
FAXにて受付

司法書士
売主指定
現地販売会
開催歓迎

取引態様
売主
手数料
3% 税込