

**Style / モダンブレイド**

— 寛ぎのひと時を優雅に演出 —

キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ等デザインと使いやすさに配慮し一新。『すっきりと暮らす』をテーマに間取り、動線・設備のアイテムを再編集しました。お客様の暮らしに快適さと遊び心を演出。

**~ Selling Points ~**

- 志木駅徒歩11分。周辺生活利便施設充実。
- 南西角住戸のつき陽当り・通風良好浴室にも窓があり、開放感のある室内。
- 室内の建具は白を基調とし、ドアノブなどを黒のアクセントに新調。メリハリのあるデザインに演出。
- 玄関には、鏡とエコカラットタイルを一部張り、デザイン性と機能性を合わせて演出。  
※エコカラットタイルは調湿機能や収集機能性のある機能性タイルです。

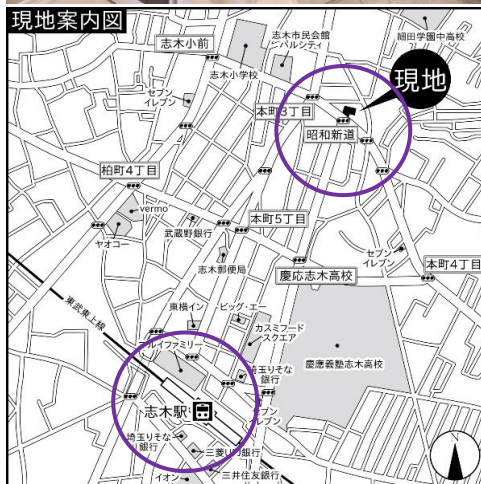
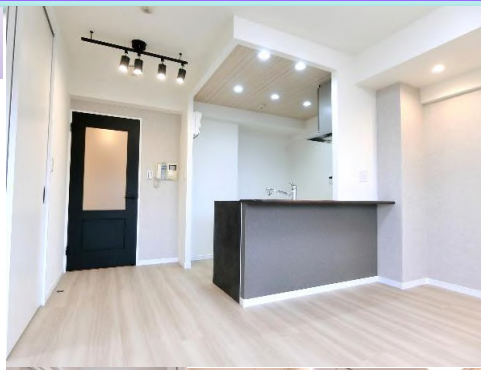
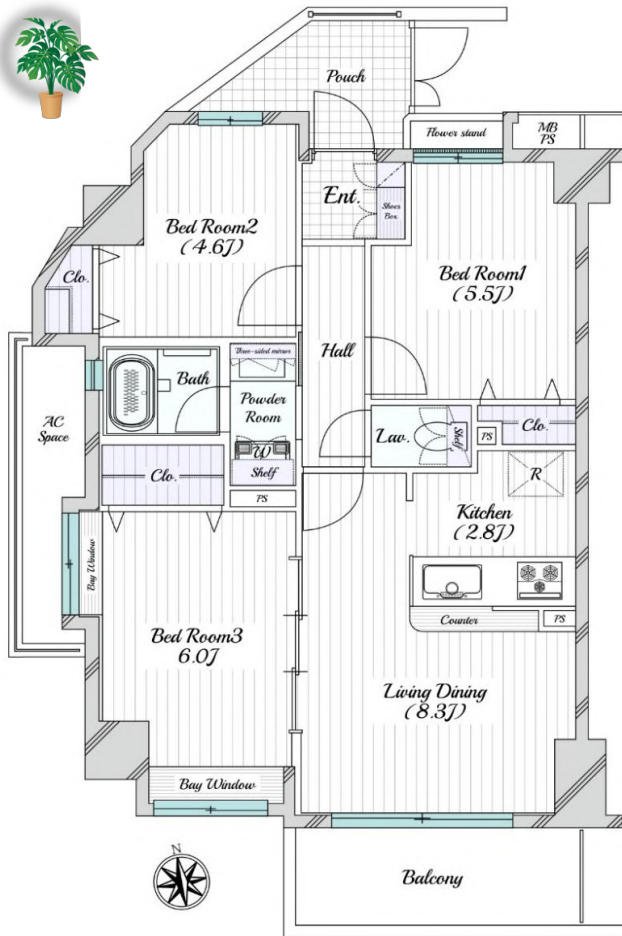
宅配ボックス	オートロックシステム
全室フローリング仕様	システムキッチン
バス（追焚機能付）	浴室換気乾燥機
三面鏡洗面化粧台	ライティングレール
ウォシュレット	エコカラットタイル

**アフターサービス保証付**

弊社基準により部位毎に最長2年間アフターサービス対応します。

内装は…淡いシナモングレージュカラーを基調に、チャコール柄のキッチンやウォルナット柄のユニットバスでアクセントを配置。ラグジュアリー感を醸し出しながら、上品かつ洗練された空間にアップグレード演出。

**3階部分角住戸・南向きにつき陽当り良好**



販売価格(税込)

**3,390** 万円

生活空間面積 (①+②+③)

**67.04** m<sup>2</sup>

リノベーション内容 令和4年11月末日完成

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面化粧台交換
- トイレ交換 ● フローリング張替 ● 建具交換
- シーリング照明交換 ● 壁天井加工張替 ● 70アタリ張替
- LEDダウンライト交換 ● 窓枠化粧シート張り
- エコカラットタイル・ミラー施工 ● ハウスクリーニング etc

所在地 埼玉県志木市本町三丁目5-30

土地権利	所有権
面積公簿	748.50 m <sup>2</sup> (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域
専有面積	① 58.53 m <sup>2</sup> 17.70 坪
バルコニー面積	② 5.85 m <sup>2</sup> 1.76 坪
ポーチ面積	③ 2.66 m <sup>2</sup> 0.80 坪
構造	RC造 地上8階建 3階部分

新築年月	平成10年11月
間取り	3LDK
管理費	12,200 円
総戸数	22 戸
修繕積立金	17,460 円
分譲会社	日神不動産(株)
管理会社	日神管財(株) 施工会社 日神建設(株)
管理形態	全部委託 管理方式 日勤管理

エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
敷地	有	駐車場	有	月額	10,000~12,000円/台
駐輪場	有	月額	100円/台		
バイク置場	有	月額	1,000円/台		

インターネット	NTT (個別契約)
ケーブルTV等	TV共聴 (J:COM)
ペット飼育	不可
その他	

- 備考
- ・引渡時期 / 現況 空室 即日可
  - ・長期修繕計画表有 ・R5固都税想定90,100円/年額
  - ・既存住宅瑕疵保険 加入予定

\*本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。