リノベーションマンションシリーズ　" リノヴァンス "

Renovance®

マンション名	間取り	交通　東武東上線
レクセルマンション鶴瀬　307 号室	3LDK	鶴瀬　駅 徒歩 12 分

〈 PR & インフォメーション 〉

- **南西向き　陽当り・通風　良好**
- 騒音を軽減するエアタイトサッシ・二重天井仕様

- **安心① オートロックシステム**
  ② TVモニター付インターフォン
- **便利な宅配ボックス 完備**

- 生活施設が充実な街
  - ヤオコー富士見羽沢店　徒歩2分　約160m
  - けやきわかば保育園　徒歩5分　約360m
  - ららぽーと富士見　徒歩13分約1040m

新規リノベーション内容

令和6年8月末日 完成

ガラストップ 3口 ガスコンロ	
天板・シンク 人工大理石 キッチン	
追炊機能付 給湯器	
換気乾燥 暖房機 浴室	
三面鏡 洗面化粧台	

- システムキッチン交換　/TOTO
- ユニットバス交換　/TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換　/TOTO
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- シーリング照明交換
- LEDダウンライト交換
- 窓枠化粧シート張り
- ハウスクリーニング　etc

全室　照明 標準設置	全居室 エアコン設置可	全居室 フローリング

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

※ この写真は、実際のお部屋にCG加工による家具等を配置したイメージ画像です。

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

3,180 万円

生活空間エリア（ ①+② ）

75.38 ㎡

所在	【住居表示】 埼玉県富士見市羽沢3-12-33　現地案内マップ は こちら ⇒				
土地	土地権利	所有権			
	面積公簿	2,315.67 ㎡ （共有持分）			
	用途地域	第1種低層住居専用地域 第1種住居地域			
建物	専有面積	① 65.26 ㎡	19.74 坪		
	バルコニー面積	② 10.12 ㎡	3.06 坪		
	構　造	RC造　地上5階建　3階部分			
	新築年月	平成10年3月			
	間取り	3LDK	管理費	13,000 円	
	総戸数	51 戸	修繕積立金	13,250 円	
	分譲会社	扶桑レクセル㈱			
	管理会社	㈱大京アステージ	施工会社	㈱熊谷組	
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理	
施設その他	エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス　都市ガス
	敷地内 駐車場	有　月額：10,000円/台(空要確認)			
	敷地内 駐輪場	有　無償			
	敷地内 バイク置場	無			
	インターネット	NTT（個別契約）			
	ケーブルTV等	CATV（ジェイコム東上）			
	ペット飼育	不可			
	その他				
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・電気一括受電方式導入 ・長期修繕計画表 有 ・令和6年度固都税年額:91,000円 **・既存住宅瑕疵保険　加入予定**				