リノベーションマンションシリーズ　" リノヴァンス "

Renovance®

マンション名

レスポワール鶴瀬Ⅱ　108 号室

間取り

3LDK+WIC

交通　東武東上線

鶴瀬 駅 徒歩 **8** 分

販売価格(税込)

2,580 万円

生活空間エリア（①+②+③）

76.57 ㎡

〈 PR & インフォメーション 〉

東武東上線　鶴瀬 駅　徒歩８分

再開発が進んでいる鶴瀬駅東口は、
新たに生活利便施設が誕生してる生活圏です。
大型商業施設〈ららぽーと富士見〉も徒歩圏内。

安心・安全対応

① 新耐震基準適合マンション
② TVモニター付インターフォン
③ 玄関デジタルドアロック新品交換
④ 各サッシの窓ガラスを、ペアガラスに交換

新規リノベーション内容

令和6年9月末日 完成

- システムキッチン交換 /LIXIL
- ユニットバス交換　/TOTO
- 洗面化粧台交換 /Panasonic
- ウォシュレット交換　/TOTO
- 給湯器交換
- 全室フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 建具交換
- 全室照明器具交換
- 窓枠化粧シート張り
- 給水・給湯管交換　etc

ガラストップ 3口 ガスコンロ

天板 人工大理石 キッチン

追炊機能付 給湯器

換気乾燥 暖房機 浴室

三面鏡 洗面化粧台

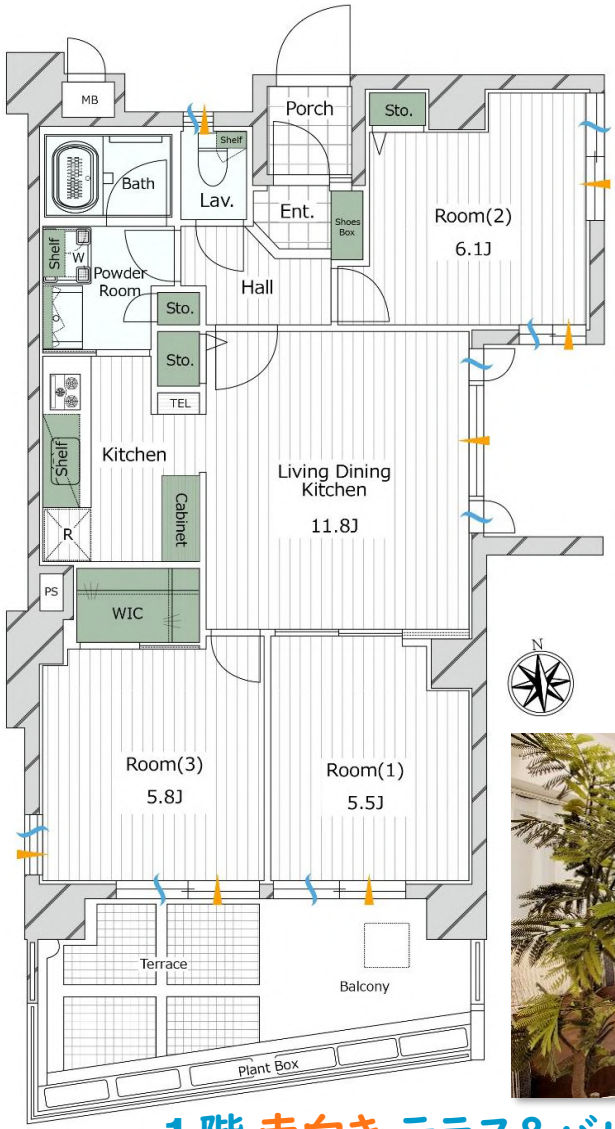
全居室 エアコン設置可

全居室 フローリング

ウォークイン クローゼット

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、当社の基準に基づき、
部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。



1階 南向き テラス&バルコニー13.7㎡

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

所在	【住居表示】埼玉県富士見市鶴瀬東2-16-18　現地案内マップ は こちら ⇒				
土地	土地権利	所有権			
	面積公簿	1,453.33 ㎡	（共有持分）		
	用途地域	第1種住居地域			
建物	専有面積	① 61.16 ㎡	18.50 坪		
	テラス・バルコニー面積	② 13.72 ㎡	4.15 坪		
	ポーチ面積	③ 1.69 ㎡	0.51 坪		
	構　造	RC造　地上6階建	1階部分		
	新築年月	昭和62年8月			
	間取り	3LDK+WIC	管理費	11,580 円	
	総戸数	44 戸	修繕積立金	17,050 円	
	分譲会社	㈱リブラン	組合費/年額	5,000 円	
	管理会社	イノーヴ㈱	施工会社	戸田建設㈱	
	管理形態	全部委託	管理方式	通勤管理	
施設その他	エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス　都市ガス
	敷地内 駐車場	無			
	敷地内 駐輪場	有　※年額2,400円/台			
	敷地内 バイク置場	有　※年額6,000円/台			
	インターネット	NTT、U-NEXT（個別契約）			
	ケーブルTV等	屋上にアンテナ設置（UHF・BS）CATV引込（J:COM）			
	ペット飼育	不可（但し、小鳥、観賞魚は可）			
	その他	**既存住宅瑕疵保険　加入予定**			
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表 有 ・R６年度固都税/年額74,000円 ・大規模修繕工事実施中 工事期間 令和6年9月～令和7年1月迄				