

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東武東上線 朝霞 駅 徒歩12分
(急行停車駅)
現地から駅までのアプローチには、ドラッグストアや飲食店・コンビニ、小・中学校など生活利便施設が整っています。
- 2016年9月：アルミサッシ窓リニューアル工事
- 2017年12月：屋上防水等更新工事
- 2022年8月：各戸インターホン更新工事
- 2022年8月：鉄部塗装・屋上部分補修工事

style~ ナチュラル・フォート

寛ぎのひと時を優雅に演出

住宅設備は、機能・操作性の高い最新設備に一新。『省エネ・エコ・快適性』をテーマに、内装アイテムも再編集。
お客様の暮らしに快適さと遊び心をスパイスに。
プランナー / 竹内 (一級建築士)

2ウォークインクローゼット 対面キッチンカウンター 追炊き機能バス

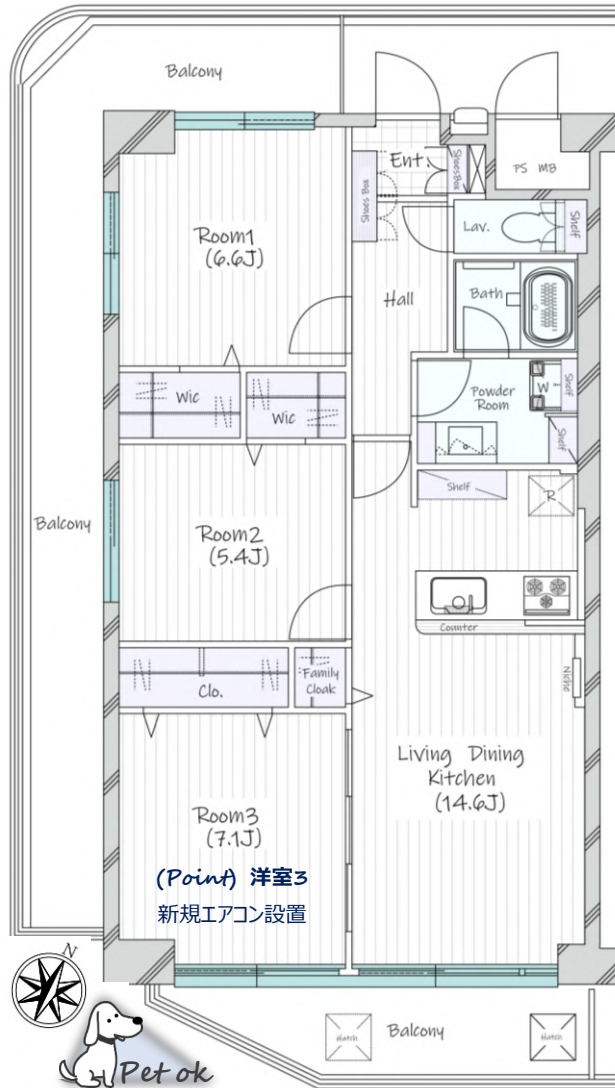
洋室エアコン1台付 全居室ペアガラス 浴室換気乾燥機

プッシュプル玄関扉 TVモニター付インターフォン 2シューズクローク

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

東南向き9階・角住戸・陽当り良好



販売価格(税込)

3,280 万円

生活空間面積 (①+②+③)

100.63 m²

リノベーション内容 令和5年7月末日完成

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換 ●便器交換
- フローリング張替 ●建具交換 ●下足入交換
- シーリング照明交換 ●壁天井加張替 ●707アル張替
- LEDダウンライト交換 ●窓枠化粧シート張り
- エアコンタイル施工 ●洋室エアコン (1台) 設置 etc

所【住居表示】
在 埼玉県朝霞市栄町3-1-15

土地権利	所有権
面積公簿	8,170.44 m ² (共有持分)
用途地域	準住居地域

専有面積	① 74.75 m ² 22.61 坪
バルコニー面積	② 25.88 m ² 7.82 坪
—	③ m ² 0.00 坪

構造 SRC造 地上11階建 9階部分

新築年月 昭和58年1月

間取り	3LDK+2WIC	管理費	8,500 円
総戸数	239 戸	修繕積立金	22,080 円
分譲会社	㈱ディベロッパー三信	—	— 円
管理会社	東京互光(株)	施工会社	㈱長谷川工務店
管理形態	全部委託	管理方式	住込み

エレベーター 有 トランクルーム 無 ガス 都市ガス

敷地	駐車場 有 12,000円/月
敷地内	駐輪場 有 200円/月
敷地内	バイク置場 有 500円/月~1,500円/月

インターネット KDDI、USEN、NTT

ケーブルTV等 地上波デジタル放送対応済(ケーブルTV未導入)

ペット飼育 可 ※細則あり

その他

備考

・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し

・長期修繕計画表有

・既存住宅瑕疵保険 加入予定

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

