リノベーションマンションシリーズ　" リノヴァンス "

Renovance®

マンション名

コトー朝霞中央公園　909 号室

間取り

3LDK+2WIC

交通　東武東上線

朝霞 駅 徒歩 **12** 分

〈 PR & インフォメーション 〉

- 東武東上線 朝霞 駅　徒歩12分
  (急行停車駅)
  現地から駅までのアプローチには、ドラッグストアや飲食店・コンビニ、小・中学校など生活利便施設が整っています。

- 2016年9月：アルミサッシ窓リニューアル工事
- 2017年12月：屋上防水等更新工事
- 2022年8月：各戸インターホン更新工事
- 2022年8月：鉄部塗装・屋上部分補修工事

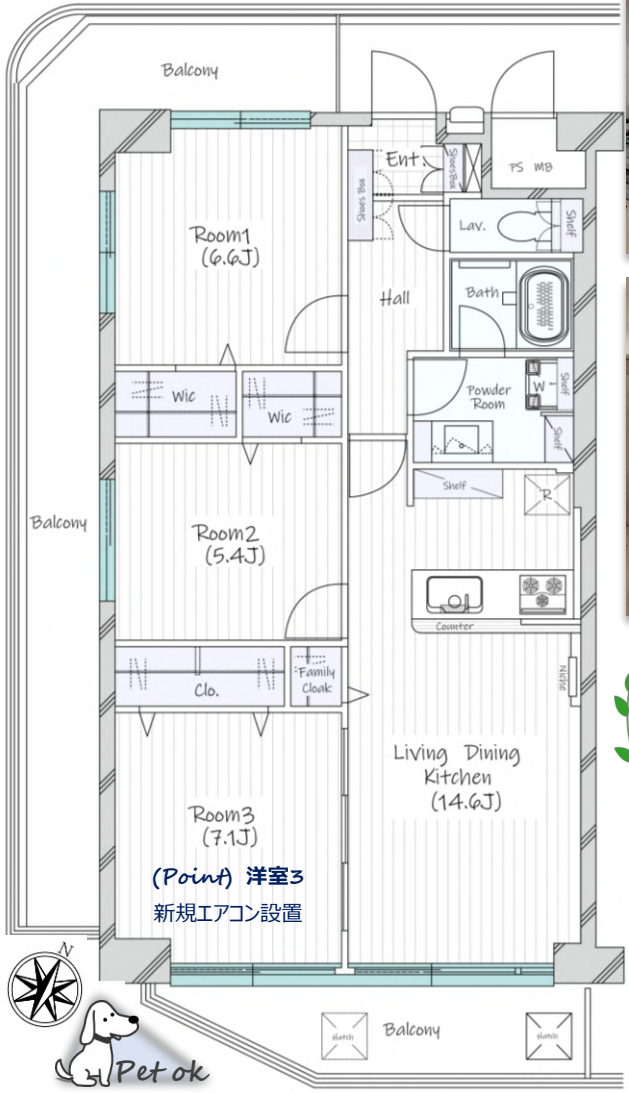
style～ ナチュラル・フォート
寛ぎのひと時を優雅に演出

住宅設備は、機能・操作性の高い最新設備に一新。『省エネ・エコ・快適性』をテーマに、内装アイテムも再編集。
お客様の暮らしに快適さと遊び心をスパイスに。
プランナー / 竹内（一級建築士）

2ウォークインクローゼット	対面キッチンカウンター	追炊き機能バス
洋室エアコン1台付	全居室ペアガラス	浴室換気乾燥機
プッシュプル玄関扉	TVモニター付インターフォン	2シューズクローク

アフターサービス保証付
物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

東南向き９階・角住戸・陽当り良好



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)
3,280 万円

生活空間面積（①+②+③）
100.63 ㎡

リノベーション内容　令和5年7月末日完成
●キッチン交換●浴室交換●洗面台交換●便器交換
●フローリング張替　●建具交換　●下足入交換
●ｼｰﾘﾝｸﾞ照明交換●壁天井ｸﾛｽ張替　●ﾌﾛｱﾀｲﾙ張替
●LEDダウンライト交換　●窓枠化粧シート張り
●ｴｺｶﾗｯﾄﾀｲﾙ施工　●洋室エアコン（1台）設置　etc

所在	【住居表示】	埼玉県朝霞市栄町3-1-15			
土地	土地権利	所有権			
	面積公簿	8,170.44 ㎡	（共有持分）		
	用途地域	準住居地域			
建物	専有面積	① 74.75 ㎡	22.61 坪		
	バルコニー面積	② 25.88 ㎡	7.82 坪		
	－	③ ㎡	0.00 坪		
	構　造	SRC造　地上11階建　9階部分			
	新築年月	昭和58年1月			
	間取り	3LDK+2WIC	管理費	8,500 円	
	総戸数	239 戸	修繕積立金	22,080 円	
	分譲会社	㈱ディベロッパー三信	－	－ 円	
	管理会社	東京互光㈱	施工会社	㈱長谷川工務店	
	管理形態	全部委託	管理方式	住込み	
施設その他	エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス　都市ガス
	敷地内 駐車場	有　12,000円/月			
	敷地内 駐輪場	有　200円/月			
	敷地内 バイク置場	有　500円/月～1,500円/月			
	インターネット	KDDI、USEN、NTT			
	ケーブルTV等	地上波デジタル放送対応済(ケーブルTV未導入)			
	ペット飼育	可　※細則あり			
	その他				
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表有 **・既存住宅瑕疵保険　加入予定**				

一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会会員　宅地建物取引業 東京都知事(4)第82921号
〒102-0072　東京都千代田区飯田橋三丁目9番7号 飯田橋丸ビル2階
日本アセットアドバンス 株式会社　20th ANNIVERSARY
TEL 03-3222-4430
FAX 03-3262-8028
・内見ご希望の際はお名刺をFAXにてお送りください
・物件のお問合せは下記担当まで　※鍵は現地対応
090-2169-1237 担当 竹内
e-mail: atakeuchi@asad.jp

自社HP・チラシのみ広告掲載可	司法書士 売主指定	取引態様 売 主
中古マンション買います	現地販売会開催歓迎	手数料 3％ 税込