

Renovance®

シティコープ本蓮沼

102号室

3LDK+WIC

本蓮沼

駅 徒歩 4分

〈 PR & インフォメーション 〉

- 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩4分
- 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩10分
- 東武ストア本蓮沼駅前店 徒歩3分
- ファミリーマート本蓮沼駅前店 徒歩5分
- 板橋宮本病院 徒歩6分
- 板橋区立志村第一小学校 徒歩4分
- 板橋区立志村第一中学校 徒歩9分

style~ シンプル・フォート

寛ぎのひと時を優雅に演出

内装には使い心地や操作性に配慮したアイテムを選定しました。「快適性・エコ」をテーマに内装スタイルを再編集。お客様の明日の新しい暮らしをより快適に、居心地のよい空間作りへの想いを込めてコーディネートしました。

キッチン天板(人造大理石) キッチンバックセット付

浄水器一体型シャワー水栓 クリアトップ3口コンロ

ユニットバス(13165) バス換気乾燥機付

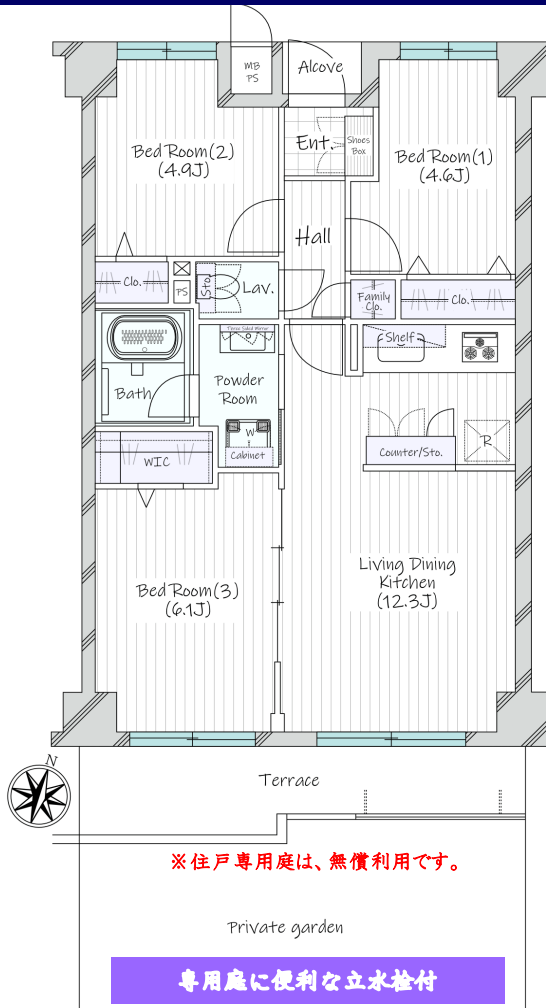
TVモニター付インターフォン リビングダウンライト演出

専用庭(立水栓付) 玄関エコカラットタイル

アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

三田線「板橋本町」駅徒歩10分も利用可能



※内装工事写真(準備中)

- 内装は・・・
- メープルミルキー柄床材やアッシュ柄建具を基調にネイビー色リビングドアを配置。
- 清潔感のあるホワイト基調の住宅設備を纏い、上品かつアーバンスタイルな住空間へとアップグレードしました。

販売価格(税込)

3,780 万円

生活空間面積 (①+②+③)

83.89 m<sup>2</sup>

リノベーション内容 2023年11月下旬完成

- キッチン交換 ● 浴室交換 ● 洗面台交換 ● 便器交換
- フローリング張替 ● 建具交換 ● 給湯器交換
- シーリング 照明交換 ● 壁天井加工張替 ● 707A11張替
- LEDダウンライト交換 ● 窓枠化粧シート張り
- エコカラット施工 ● ハウスクリーニング etc

所 【住居表示】

在 東京都板橋区泉町3-8

土地権利	所有権		
土地面積公簿	1,469.59 m <sup>2</sup>	(共有持分)	
土地用途地域	準工業地域		
専有面積	① 60.52 m <sup>2</sup>	18.30 坪	
バルコニー面積	② 8.25 m <sup>2</sup>	2.49 坪	
専用庭面積	③ 15.12 m <sup>2</sup>	4.57 坪	
構造	RC造 地上8階建 1階部分		
建物新築年月	昭和58年7月		
間取り	3LDK+WIC	管理費	14,040 円
総戸数	48 戸	修繕積立金	9,180 円
分譲会社	丸井産業(株)		— 円
管理会社	日本ハウズイング(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
		ガス	都市ガス
施設その他	敷地	駐車場	有 月額：17,000円/台
	内	駐輪場	有 無償 ※各号室毎に1台駐輪区画割り当て有
		バイク置場	無
インターネット	NTTB7ルッ、KDDI		
ケーブルTV等	CATV (J:COM)		
ペット飼育	不可 ※但し、小鳥及び魚類は飼育可。		
その他	※専用庭使用料は、無償です。		
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し		
	・R5国都税年額:67,696円		
・既存住宅瑕疵保険 加入予定			

※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。