

Renovance®

シティコープ本蓮沼

604号室

2LDK

本蓮沼

駅  
徒歩

4分

〈 PR & インフォメーション 〉

都営三田線 本蓮沼 駅 徒歩4分  
都営三田線 板橋本町 駅 徒歩10分

- 東武ストア本蓮沼駅前店 徒歩3分
- ファミリーマート本蓮沼駅前店 徒歩5分
- 板橋宮本病院 徒歩6分
- 板橋区立志村第一小学校 徒歩4分
- 板橋区立志村第一中学校 徒歩9分

style~アーバン・フォート  
寛ぎのひと時を優雅に演出

◆テーマは『居心地良い快適な住まい』  
操作性や使い心地に配慮し、建具や住宅設備をセレクト、お部屋全体を細かく再編集しました。  
お客様の明日の暮らしをより快適に、居心地よさを纏う住まいへの想いを込めて。

キッチン天板 人造大理石  
クリアトップ 3口 コンロ  
浄水器一体型 シャワー水栓

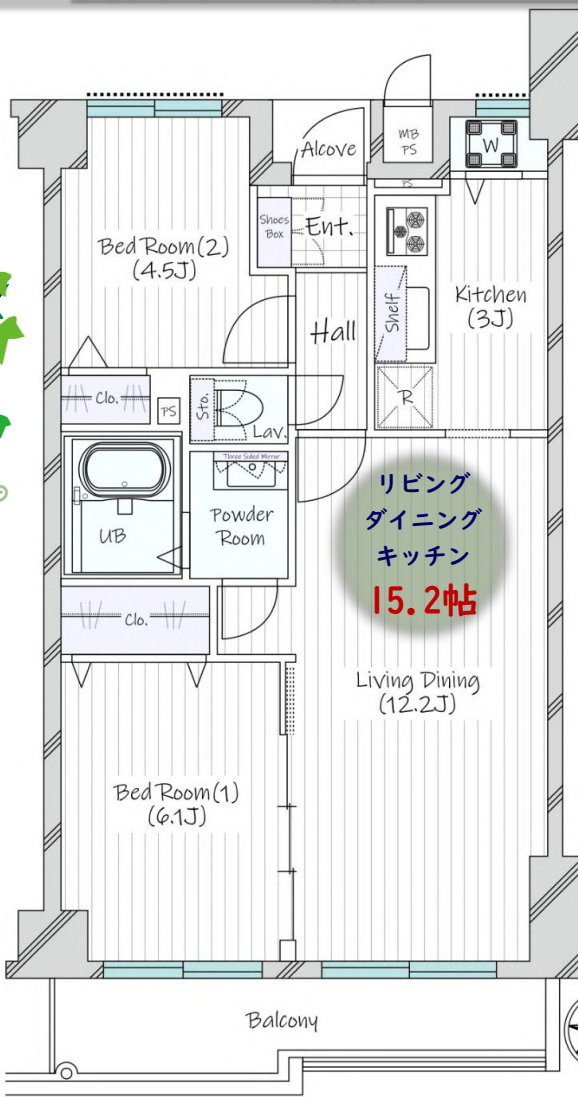
TVモニター付 インターフォン  
三面鏡 洗面化粧台  
バス換気 乾燥機付

エコカラット タイル玄関  
ダウンライト 演出洋室  
洗浄機能付 トイレ

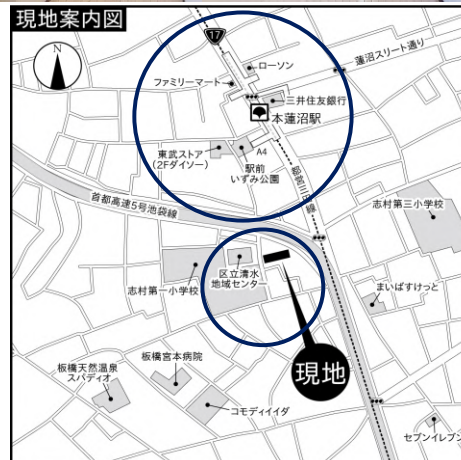
アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

南向き×6階住戸につき、陽当り眺望良好



●内装は・・・メープル柄フローリングにウォールナット柄建具を組み合わせた内装カラーで、メリハリのあるシックなインテリア空間を演出。  
キッチンにはホワイト系統鏡面仕上げの扉を採用し、上品かつアパランススタイルな住空間へアップグレードしました。



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

販売価格(税込)

3,480 万円

生活空間面積 (①+②+③)

65.82 m<sup>2</sup>

リノベーション内容 2024年3月15日完成予定

- キッチン・洗面化粧台・シャワートイレ・バス水栓・給湯器・分電盤交換
  - TVモニター付インターフォン・LEDダウンライト・照明器具交換
  - 壁天井加え張替・ドアタイル張替・窓枠シート張り・エコカラット施工他
- 平成19年8月頃リフォーム履歴有  
【内容】●浴室交換、フローリング張替、建具交換他

所在地	【住居表示】 東京都板橋区泉町3-8		
土地権利	所有権		
土地面積公簿	1,492.57 m <sup>2</sup>	(共有持分)	
土地用途地域	準工業地域		
専有面積	① 57.02 m <sup>2</sup>	17.24 坪	
バルコニー面積	② 7.83 m <sup>2</sup>	2.36 坪	
玄関アルコーブ	③ 0.97 m <sup>2</sup>	0.29 坪	
構造	RC造 地上8階建 6階部分		
建物新築年月	昭和58年7月		
間取り	2LDK	管理費	13,230 円
総戸数	48 戸	修繕積立金	8,650 円
分譲会社	丸井産業(株)		- 円
管理会社	日本ハウズイング(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
エレベーター	有	トランクルーム	無
敷地	駐車場 有	月額	: 17,000円/台
施設内	駐輪場 有	無償	※各号室毎に1台駐輪区画割り当て有
その他	バイク置場	無	
インターネット	NTTB/ルック、KDDI		
ケーブルTV等	CATV (J:COM)		
ペット飼育	不可 ※但し、小鳥及び魚類は飼育可。		
その他			
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・令和5年度固都税年額:64,804円 ・既存住宅瑕疵保険 加入予定		

自社HP・チラシのみ広告掲載可	現地販売会開催歓迎	取引態様 売主
中古マンション買います	司法書士 売主指定	手数料 3% 税込