

### セールスポイント

- ・南向きにつき陽当り・通風・眺望良好
  - ・敷地内に公園有り
  - ・対面キッチンへ間取り変更
  - ・2駅2路線利用可
- その他交通：JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩17分

### style~ ナチュラル・フォート

寛ぎのひとつを優雅に演出

内装には使い心地や操作性に配慮したアイテムを選定しました。「快適性・エコ」をテーマに内装スタイルを再編集。  
お客様の明日の新しい暮らしをより快適に、居心地のよい空間作りへの想いを込めてコーディネートしました。

バス 換気乾燥機	追い焚き 機能付バス	節水型 シャワートイレ
-------------	---------------	----------------

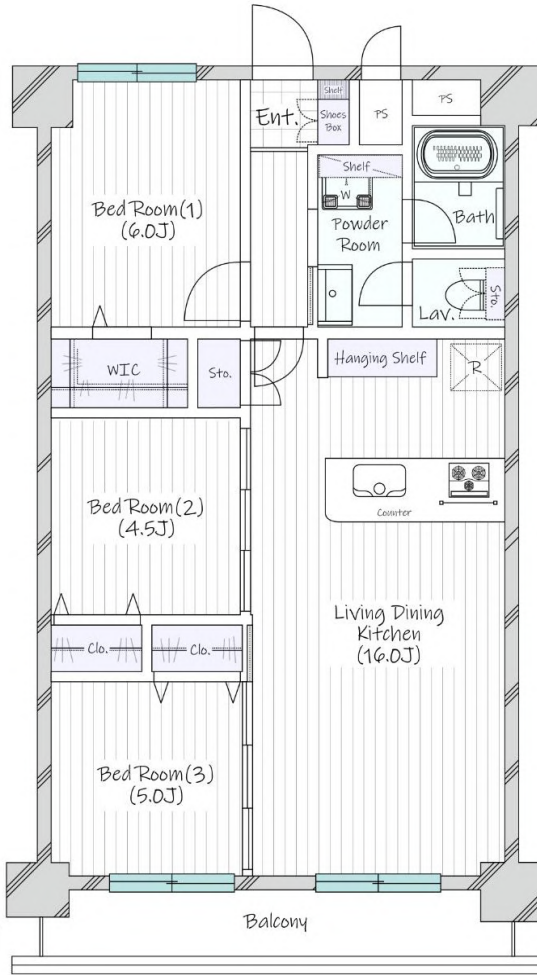
三面鏡 収納洗面台	洗面 エコカチット 水栓	各室エアコン 設置可能
--------------	--------------------	----------------

南側居室 ペアガラス	北側居室 壁断熱施工	キッチン 吊戸棚
---------------	---------------	-------------

### アフターサービス保証付

物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

内装には心地よい暮らしをイメージしたメープル柄の建具とフローリングを基調としています。上品かつ洗練された住みやすいコンフォートな空間がリラックスした雰囲気を出してくれます。



※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真であり実際とは異なる場合がございます。

### 販売価格(税込)

2,380 万円

### 生活空間面積 (①+②+③)

74.97 m<sup>2</sup>

### リノベーション内容 令和5年11月18日完成予定

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換 ●便器交換
- フローリング張替 ●建具交換 ●下足入交換
- LEDシーリング照明交換 ●壁天井クロス張替(全室)
- ワイドスイッチ交換 ●網戸張替 ●フロアタイル張替
- エコカチット施工 ●給湯器交換 etc

所 在 地  
【住居表示】  
埼玉県朝霞市朝志ヶ丘4-10-13

土地権利	所有権
面積公簿	4,040.23 m <sup>2</sup> (共有持分)
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域

専有面積	① 68.04 m <sup>2</sup> 20.58 坪
バルコニー面積	② 6.93 m <sup>2</sup> 2.09 坪
—	③ m <sup>2</sup> 0.00 坪
構造	SRC造 地上10階建 6階部分
新築年月	昭和51年11月

間取り	3LDK+WIC	管理費	10,500 円
総戸数	107 戸	修繕積立金	14,000 円
分譲会社	日本勤労者住宅協会	—	— 円
管理会社	(株)ライフポート西洋	施工会社	勝村建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	通勤

エレベーター	有	トランクルーム	無	ガス	都市ガス
敷地内	駐車場	有	9,000円/月~10,000円/月	駐輪場	有
					1,000円/年(シール貼付)
	バイク置場	有	月額：2,000円/台~3,000円/台		

インターネット	NTT B7ルック、KDDIひかり
ケーブルTV等	CATV、J-COM、※BS、CSアンテナ有
ペット飼育	不可
その他	

- 備考
- ・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し
  - ・長期修繕計画表有
  - ・令和5年度固都税：60,900円/年