

リノベーションマンションシリーズ "リノヴァンス"	マンション名	間取り	交通
Renovance®	朝志ヶ丘住宅	605 号室 3LDK+WIC	東武東上線 志木 駅 徒歩 15 分

セールスポイント

- ・南向きにつき陽当り・通風・眺望良好
 - ・敷地内に公園有り
 - ・対面キッチンへ間取り変更
 - ・2駅2路線利用可
- その他交通：JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩17分

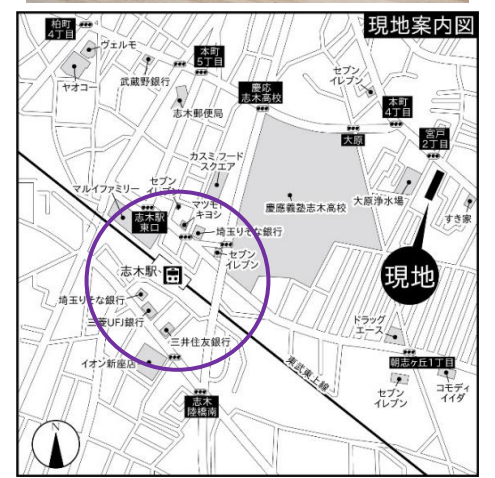
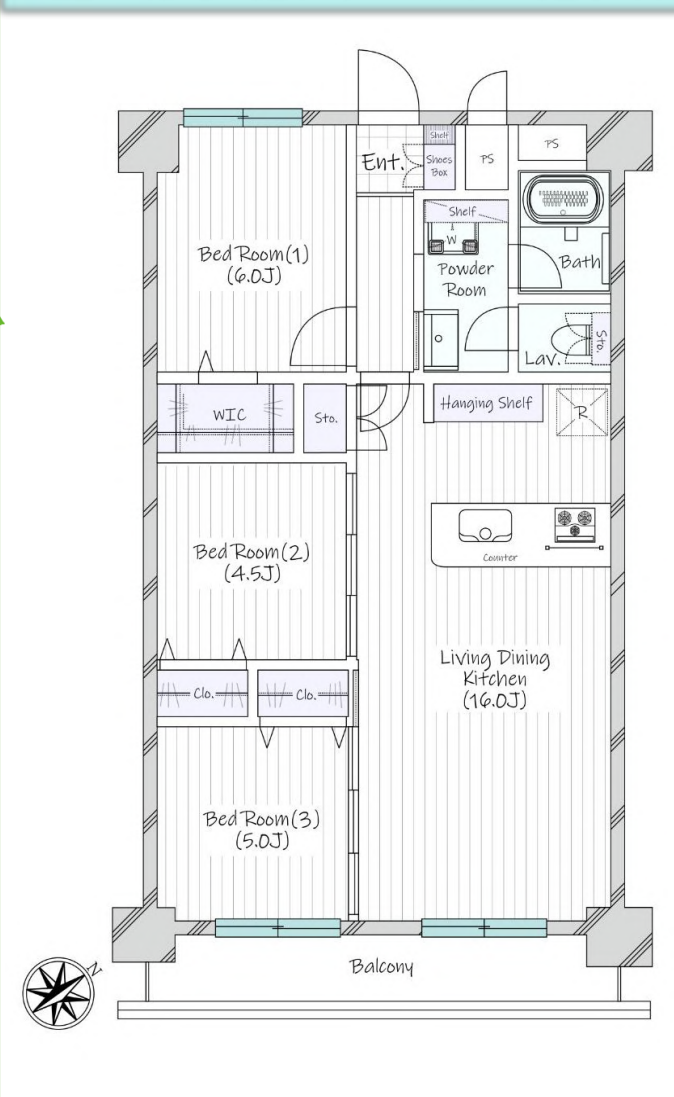
style〜 ナチュラル・フォート
寛ぎのひと時を優雅に演出

内装には使い心地や操作性に配慮したアイテムを選定しました。「快適性・エコ」をテーマに内装スタイルを再編集。お客様の明日の新しい暮らしをより快適に、居心地のよい空間作りへの想いを込めてコーディネートしました。

バス 換気乾燥機	追い焚き 機能付バス	節水型 シャワートイレ
三面鏡 収納洗面台	洗面 エコカチット 水栓	各室エアコン 設置可能
南側居室 ペアガラス	北側居室 壁断熱施工	キッチン 吊戸棚

アフターサービス保証付
物件のお引渡し時に合わせ、弊社基準に基づき、部位毎に最長2年間アフターサービス対応いたします。

内装には心地よい暮らしをイメージしたメープル柄の建具とフローリングを基調としています。上品かつ洗練された住みやすいコンフォートな空間がリラックスした雰囲気を出してくれます。



販売価格(税込)
2,380 万円

生活空間面積 (①+②+③)
74.97 m²

- リノベーション内容 令和5年11月18日完成予定
- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換 ●便器交換
 - フローリング張替 ●建具交換 ●下足入交換
 - LEDシーリング照明交換 ●壁天井クロス張替(全室)
 - ワイドスイッチ交換 ●網戸張替 ●フロアタイル張替
 - エコカチット施工 ●給湯器交換 etc

所在地	【住居表示】 埼玉県朝霞市朝志ヶ丘4-10-13		
土地権利	所有権		
面積公簿	4,040.23 m ² (共有持分)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域		
専有面積	①	68.04 m ²	20.58 坪
バルコニー面積	②	6.93 m ²	2.09 坪
	③	m ²	0.00 坪
構造	SRC造 地上10階建 6階部分		
新築年月	昭和51年11月		
間取り	3LDK+WIC	管理費	10,500 円
総戸数	107 戸	修繕積立金	14,000 円
分譲会社	日本勤労者住宅協会		— 円
管理会社	(株)ライフポート西洋	施工会社	勝村建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	通勤
エレベーター	有	トランクルーム	無
ガス	都市ガス		
敷地内	駐車場	有	9,000円/月~10,000円/月
	駐輪場	有	1,000円/年(シール貼付)
	バイク置場	有	月額：2,000円/台~3,000円/台
インターネット	NTT B7ルツ、KDDIひかり		
ケーブルTV等	CATV、J-COM、※BS、CSアナ有		
ペット飼育	不可		
その他			
備考	・引渡時期 / 現況 空室 リフォーム後渡し ・長期修繕計画表有 ・令和5年度固都税：60,900円/年		