

3LDK

ローヤルシティ川口西

南向き・9階部分 / 陽当り・眺望・通風良好



<ライフインフォメーション>

- ララガーデン川口……徒歩2分(約120m)
- ファミーマート戸田喜沢店……徒歩1分(約20m)
- ローソン戸田喜沢橋店……徒歩1分(約30m)
- 喜沢南公園……徒歩2分(約150m)
- 戸田第二小学校……徒歩7分(約500m)
- 喜沢中学校……徒歩3分(約230m)
- バス停……戸田市コミュニティバス(戸田公園駅起点に循環、バス停「喜沢南1丁目」敷地に有り)
国際興業バス(「川口駅」バス5分、バス停「喜沢橋」徒歩1分)
※通勤時間帯などにより所要時間が10～15分程度かかる場合があります。

【物件概要】

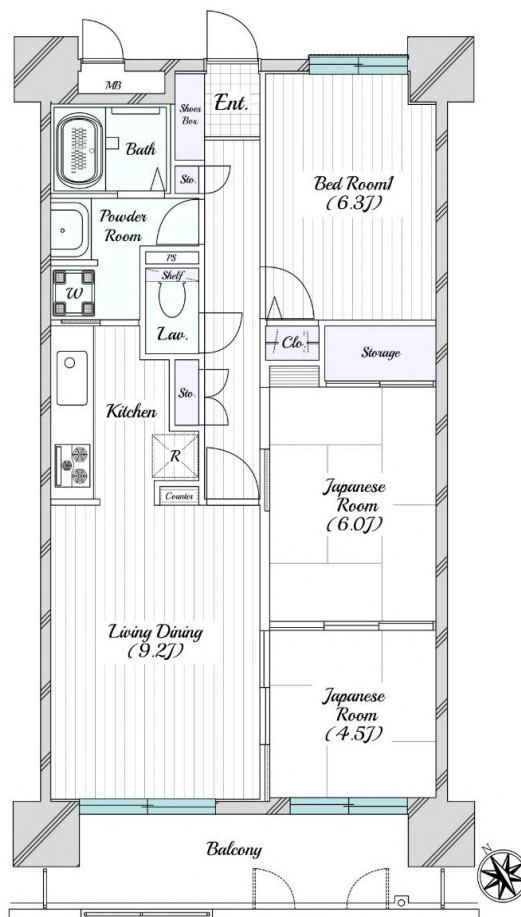
- 所在/埼玉県戸田市喜沢南1-2-25 ■ 専有面積/66.31㎡ ■ バルコニー面積/9.60㎡ ■ 構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造13階建9階部分
- 総戸数/245戸 ■ 築年数/平成7年11月 ■ 土地権利/所有権 ■ 土地公簿面積/6551.26㎡(共有持分1649530分の6631)
- 用途地域/第一種住居地域 ■ 施工会社/大成建設(株) ■ 分譲会社/藤澤建設(株) ■ 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(日勤) ■ ペット飼育/可(飼育細則有) ■ 管理費/月額11,940円 ■ 修繕積立金/月額5,130円
- 駐車場/有(月額14,000～15,000円/台) ■ バイク置場/有(年額3,600～12,000円/台) ■ 駐輪場/有(年額1,200円/台)
- インターネット/UCOM・NTT・KDDI※戸別契約 ■ ケーブルテレビ/有り ■ 設備/オートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内に多目的広場・プレイロット
- 水道/公営 ■ 電気/一括受電方式 ■ ガス/都市ガス ■ その他/司法書士売主指定 ■ 現況/居住中 ■ 引渡/相談

※万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。※取引態様/媒介

販売価格 **3,080** 万円

■ 間取り:3LDK ■ 専有面積:66.31㎡

■ 交通:JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩17分



今の家賃と比べてください♪

(お支払い例) 頭金 **0** 万円

月々約 **83,052** 円

※都市銀行優遇金利0.725% (変動)

3,080万円借入の場合 35年返済 R5.3月現在
上記金額は概算になります。諸経費は別途必要になります。
金融機関により審査方法、条件、金利等は異なります。

- ・室内大変きれいにございます！
- ・バルコニーから花火・スカイツリーが望めます。
- ・総戸数245戸の大規模マンション！
- ・ペット飼育可(飼育細則有り)
- ・近隣生活利便施設充実しています！
(ララガーデン川口至近)
- ・敷地内駐車場・駐輪場・バイク置場
(別途使用料、空き状況は要確認)
- ・オートロック、エレベーター、宅配BOX

現地案内図



■ 住所：埼玉県戸田市喜沢南1-2-25



宅地建物取引業 東京都知事(4)第82921号 / 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7 飯田橋丸ビル2階

日本アセットアドバンス 株式会社

TEL: 03-3222-4430 Fax: 03-3262-8028 e-mail: simai@asad.jp

物件のお問合せは下記担当までお願いします

090-4810-8547 担当/今井

マンションの買収・査定いたします！

査定無料 秘密厳守 ※当社規定による

■ 広告有効期限/令和5年4月末日