

エンゼルハイム日東浜公園第2 309号室

販売価格 **3,580** (税込) 万円

■専有面積: **73.16** m² ■バルコニー面積: **22.31** m²

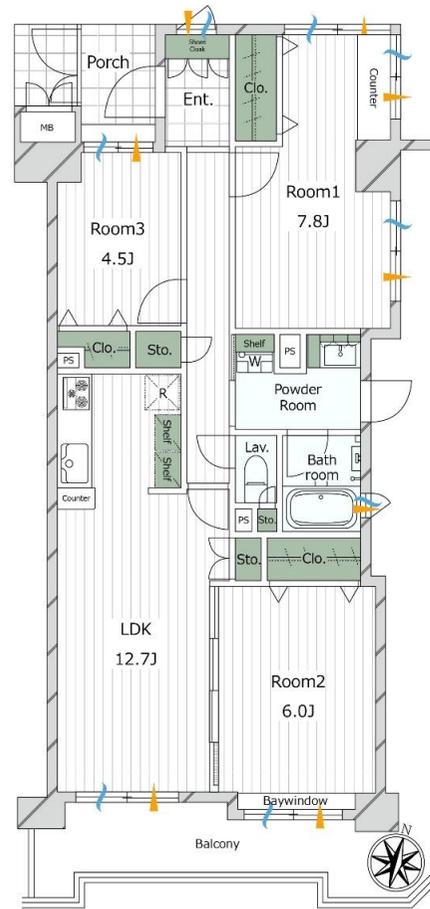
交通: JR鶴見線「浅野」駅徒歩10分 JR京浜東北線「鶴見」駅バス約8分「大東町」バス停徒歩3分

3LDK 3階部分 東南向き 角住戸



- 陽当り・通風 良好 ●オートロック・宅配ロッカー完備
- 近隣にスーパー、公園など住環境が充実
- 瑕疵保険付保証明書 発行可能

エンゼルハイム日東浜公園第2
案内図 →



新規フルリノベーション済

- ユニットバス交換 ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換
- シャワートイレ交換 ●フローリング張替 ●壁天井クロス張替
- フロアタイル張替 ●建具交換 ●照明器具交換
- 分電盤交換 ●給湯器交換など 令和6年1月15日完了

キッチンに カップボード 食洗機付	全居室 フローリング	全室エアコン 設置可	追炊機能付 給湯器
-------------------------	---------------	---------------	--------------

【物件概要】

■所在/神奈川県横浜市鶴見区朝日町1-15-1 ■専有面積/73.16m²(22.13坪) ■バルコニー面積/22.31m²(6.74坪) ■構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
■総戸数/59戸 ■築年数/平成11年3月(1999年3月) ■土地権利/所有権 ■土地公簿面積/2033.17m²(共有持分383789分の7316) ■用途地域/準工業地域
■施工会社・分譲会社/(株)アゼル ■管理会社/(株)長谷工コミュニティ ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額7,750円 ■修繕積立金/月額15,370円
■町会費/月額400円 ■駐車場/機械式有(月額16,000~20,000円/台) ■駐輪場/有(月額100~200円/台) ■バイク置場/有(月額500~1,000円/台)
■ガス/都市ガス ■水道/公営 ■電気/一括受電方式:無 ■インターネット/KDDI光プラス・NTT Bフレッツ、USEN、NTTフレッツ※戸別契約
■ケーブルテレビ/有(YOUテレビ) ■設備/オートロック、エレベーター、郵便受け、宅配ロッカー ■ペット飼育/不可 ■現況/空室 ■引渡/即可
■その他/長期修繕計画有、令和7年度固都税額106,600円(年額) ■司法書士売主指定
※本資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。また、掲載写真は弊社施工のイメージ写真もあり、実際とは異なる場合がございます。

物件などのお問合せは下記担当までお願いします

090-4810-8547 担当 今井

メール simai@asad.jp

宅地建物取引業 東京都知事(5)第82921号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7 飯田橋丸ビル2階
tel 03-3222-4430 fax 03-3262-8028



日本アセットアドバンス 株式会社

マンションの買取・査定いたします

査定無料 秘密厳守 ※当社規定による

■取引態様:代理 ■手数料: 2% (税込)