

# 売地

価格

## 5,040 万円

交通

東武鉄道佐野線「葛生」駅 徒歩約30分  
北関東自動車道「佐野田沼IC」約8.7km

物件名称

# 佐野市 事業用地

## 約 1,120 坪の敷地面積

—医療・福祉関係の施設やロードサイド店舗など—  
(建築条件は無いのでご自由にご計画ください。)



佐野と言えば佐野ラーメンや、いちご狩り  
佐野プレミアムアウトレットや、関東三大師の佐野厄除け大師  
などの観光名所もあります。  
食べるもの、見るもの盛りだくさんの歴史ある街です。

※この資料は概要紹介用です。資料と現況が異なる場合は現況優先となります。万が一、売却済みの際はご了承下さい。

所在地	住居表示	栃木県佐野市鉢木町17-11	
	地番	栃木県佐野市鉢木町字勢ヶ久保 2 1 3 0 番 1 他 7 筆	
土地	権利	所有権	
	地目	一部宅地・一部畑	
	地積(公簿)	3,704.33㎡ (約1,120.55坪)	
	地積(実測)	確定測量予定	
	接道	南西側 公道	幅員約 8 m
現況	更地(従前の材木工場、社屋は解体済) (一部、土間コンあり)		

用途地域	準工業地域		
	第二種住居地域		
公的規制	建蔽率	60%	容積率 200%
	その他	建築基準法 2 2 条区域 景観条例による届出を要する場合あり (高さ10m超え、また延床1,000㎡超え)	

- その他
- 東京電力、個別 L P G、公共下水、公営水道
  - 確定測量、地目変更は売主負担で実施予定
  - 引渡は原則、現況渡しとします。
  - 契約不適合責任は免責とします。
- \* 佐野プレミアムアウトレット (約23 km)  
\* 佐野厄除け大師 (約14 km)



宅地建物取引業 東京都知事(4)第83195号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

# アセット・ライズ 株式会社

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-9-7飯田橋丸ビル2F fax. 03-5211-8372

tel. 03-5211-8371(代)

担当: 齋藤

取引態様

媒介